LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

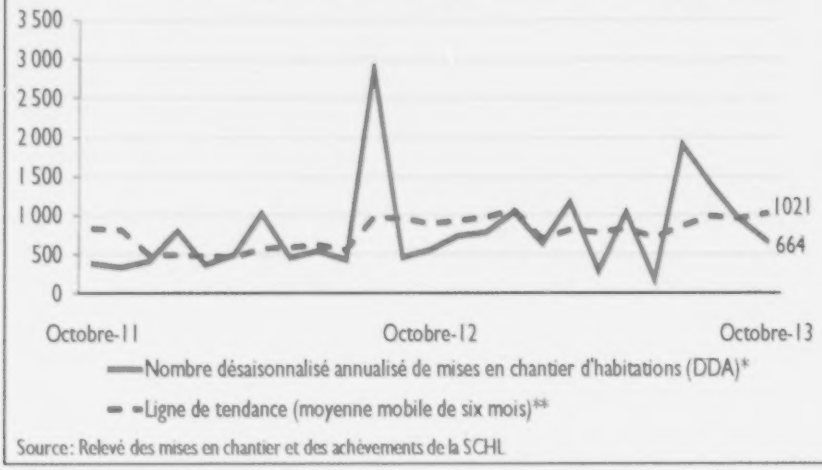
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

- Les prix des habitations neuves s'élèvent près des niveaux historiques.
- Le marché de la revente favorise les vendeurs.
- Barrie attire des Ontariens d'autres régions.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Barrie



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées.

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Barrie attire des Ontariens d'autres régions
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Les prix se rapprochent des sommets

Les mises en chantier d'habitations ont été nombreuses dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie au troisième trimestre de 2013 : les données désaisonnalisées affichent leur plus gros pourcentage de croissance annuelle depuis le troisième trimestre de 2011. La construction résidentielle est remontée du creux où elle se trouvait au deuxième trimestre de 2009. Les maisons individuelles commencées de juillet à septembre 2013 affichent une hausse de 28 % par rapport au nombre correspondant de 2012 et le total des mises en chantier, toutes catégories confondues, dépasse de 16 % celui de l'année précédente.

Les fondations de deux fois plus de maisons individuelles ont été coulées dans la ville d'Innisfil que dans celle de Barrie. Alors que les mises en chantier des autres types d'habitations ont tendance à fluctuer d'une période à l'autre, on compte actuellement dans la ville de Barrie un nombre important de logements locatifs en construction, dont environ 200 unités commencées au troisième trimestre. Pour les neuf premiers mois de l'année, les mises en chantier de maisons individuelles correspondent aux chiffres de l'an passé dans la ville de Barrie et celle de Springwater, tandis qu'elles affichent une hausse de 60 % par rapprt à 2012 à Innisfil.

Corrigé des variations saisonnières, le prix moyen d'une maison individuelle neuve a avoisiné, au troisième trimestre, celui des trois mois précédents, qui était près d'un sommet historique. Les acheteurs ont cherché dans le marché du neuf une habitation qui leur convienne,

Figure 2

Les prix atteignent de nouveaux sommets

Sources : SCHL et ACI.

Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

car ils ont de plus en plus de mal à en trouver une qui présente les caractérisitques souhaitées dans celui de l'existant. Le rapport des ventes aux nouvelles inscriptions est demeuré supérieur à 60 %. Les propriétés inscrites ne restent que peu de temps sur le marché, ce qui stimule la croissance des prix. Les acheteurs se tournent en plus grand nombre vers le marché du neuf. Le prix moyen des maisons individuelles neuves était nettement plus élevé que le prix médian, signe qu'il s'est vendu un nombre non négligeable de propriétés dépassant 500 000 $. Dans la RMR, les maisons individuelles coûtaient en moyenne 28 % plus cher au troisième trimestre de 2013 qu'à la même période en 2012. À Innisfil, l'augmentation d'un troisième trimestre à l'autre a été encore plus marquée puisque le prix moyen a bondi de 56 %.

Marché de la revente

La conjoncture du marché favorise les vendeurs

Au troisième trimestre, le nombre désaisonnalisé des ventes est resté identique à celui des trois mois précédents. Au deuxième trimestre, les acheteurs avaient été plus nombreux à faire l'acquisition d'un logement existant, mus par l'appréhension d'une hausse future des taux hypothécaires. Cela n'a pas empêché le chiffre réel des transactions conclues au troisième trimestre d'être le plus élevé, pour cette période, depuis 2007. Les frais de possession se sont mis à augmenter un peu, mais ils restent proches du plus bas niveau jamais enregistré. En raison de l'afflux continu d'acheteurs, les ventes se sont accrues de 10 % au troisième trimestre en glissement annuel. Elles dépassent également leur moyenne mensuelle sur cinq ans.

Ces dernières années, les nouvelles inscriptions ont été très stables et les mois de juillet à septembre 2013 n'ont pas fait exception : leur nombre désaisonnalisé a tourné autour de 650 pour ce trimestre. Comme il s'est vendu plus d'habitations que d'habitude, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a augmenté pendant ces trois mois, affermissant la tendance observée au cours des derniers

trimestres. Le rapport indique que le marché favorise les vendeurs et que la demande demeure stable.

L'emploi s'est dégradé durant les trois derniers mois, mais il reste proche du sommet qu'il a atteint pendant la première partie de l'année. Les postes à temps plein ont bien progressé en 2013, mais ont perdu un peu de leur élan au troisième trimestre. Le solde migratoire a favorisé la formation de ménages et l'accroissement de la rémunération moyenne a poussé certains d'entre eux à chercher des logements plus chers. Le revenu moyen a gagné 6,3 % en glissement annuel. L'augmentation des salaires, qui est supérieure à l'inflation, a pour conséquence une progression réelle du pouvoir d'achat. Les acheteurs peuvent ainsi remplir les conditions requises par de plus gros emprunts hypothécaires et acquérir ainsi des habitations plus chères.

Les prix ont poursuivi leur tendance haussière à long terme. Au cours des douze derniers mois, leur croissance n'a cessé de s'accélérer en glissement annuel; l'escalade a été particulièrement marquée en septembre avec une hausse à deux chiffres. Depuis 2005, le prix des maisons individuelles s'accroît à un rythme encore plus rapide. Au troisième trimestre de 2013, il dépassait de 27 % le niveau de la période correspondante en 2012, et les maisons individuelles représentaient 72 % des ventes effectuées pendant ces trois mois. Plus précisément, environ 60 % des logements individuels vendus dans la RMR de Barrie entre juillet et la fin de septembre valaient 400 000 $ et plus.

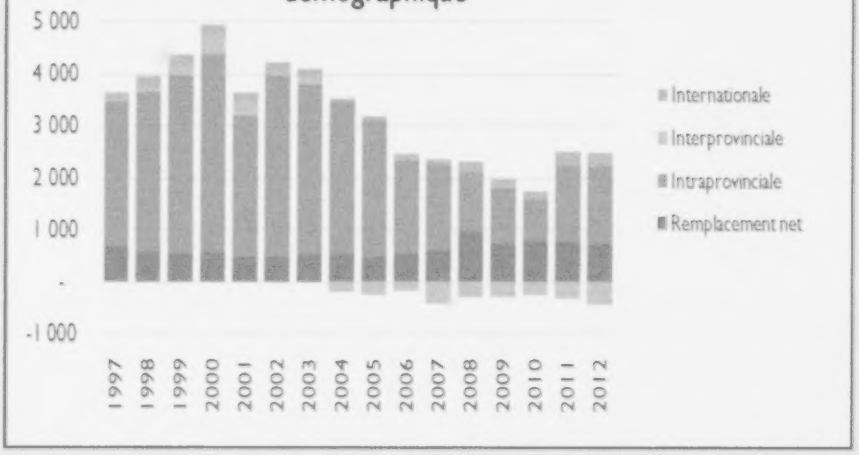
Barrie attire des Ontariens d'autres régions

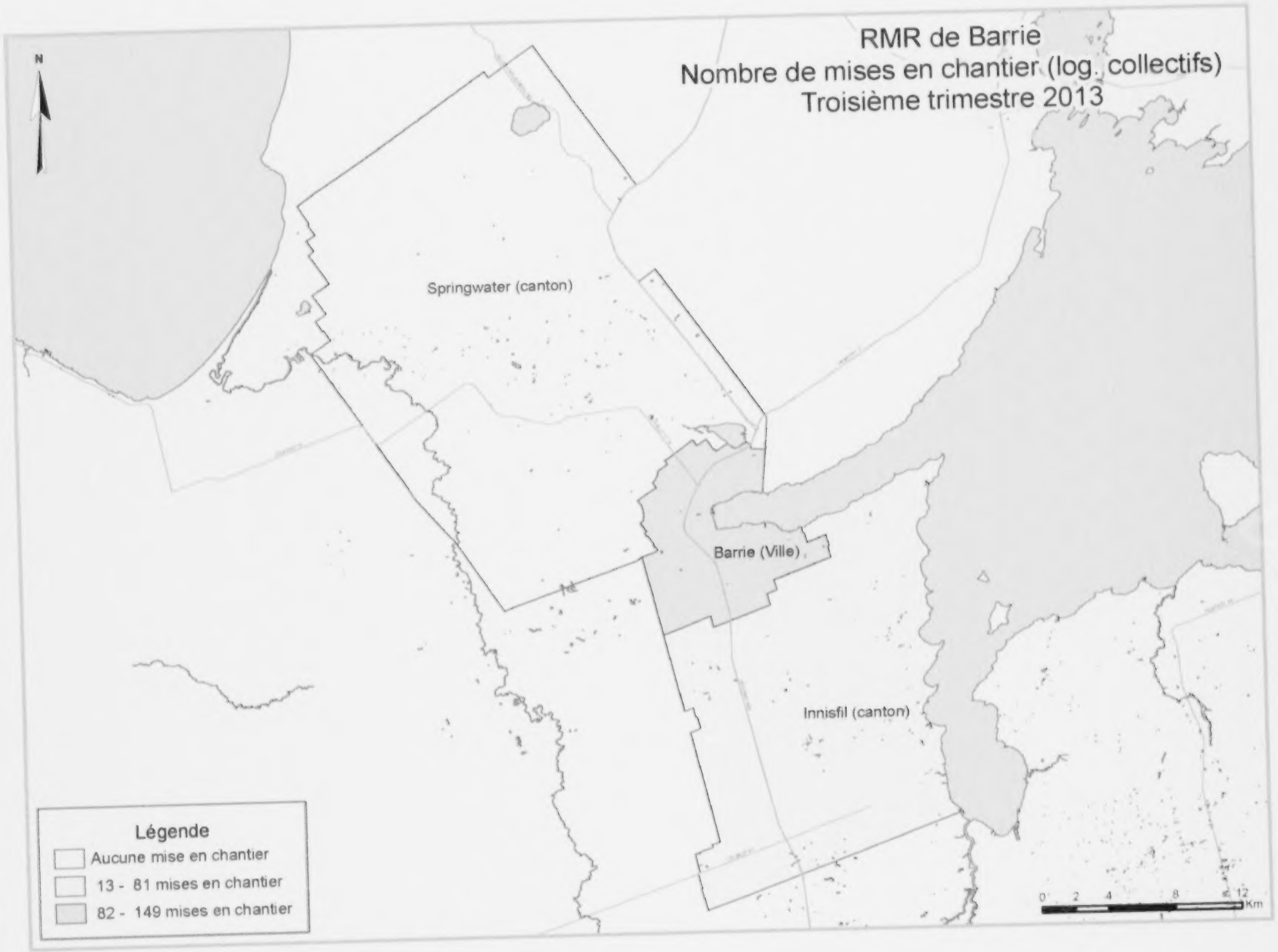
La faiblesse des taux hypothécaires et un afflux migratoire continu au cours de la dernière décennie sont à l'origine de la croissance si rapide qu'a connue la région de Barrie. Depuis 2004, des résidents quittent la RMR pour aller s'établir dans d'autres provinces que l'Ontario, ce qui a un effet négatif sur le solde migratoire de l'agglomération. Toutefois, celui-ci est influencé positivement par l'afflux de nouveaux arrivants provenant de l'extérieur du Canada et par le renouvellement naturel de la population, c'est-à-dire par l'excédent des naissances sur les décès. Ce qui a le plus contribué à la croissance démographique de la RMR de Barrie, ce sont les Ontariens d'autres régions de la province qui sont venus s'y installer.

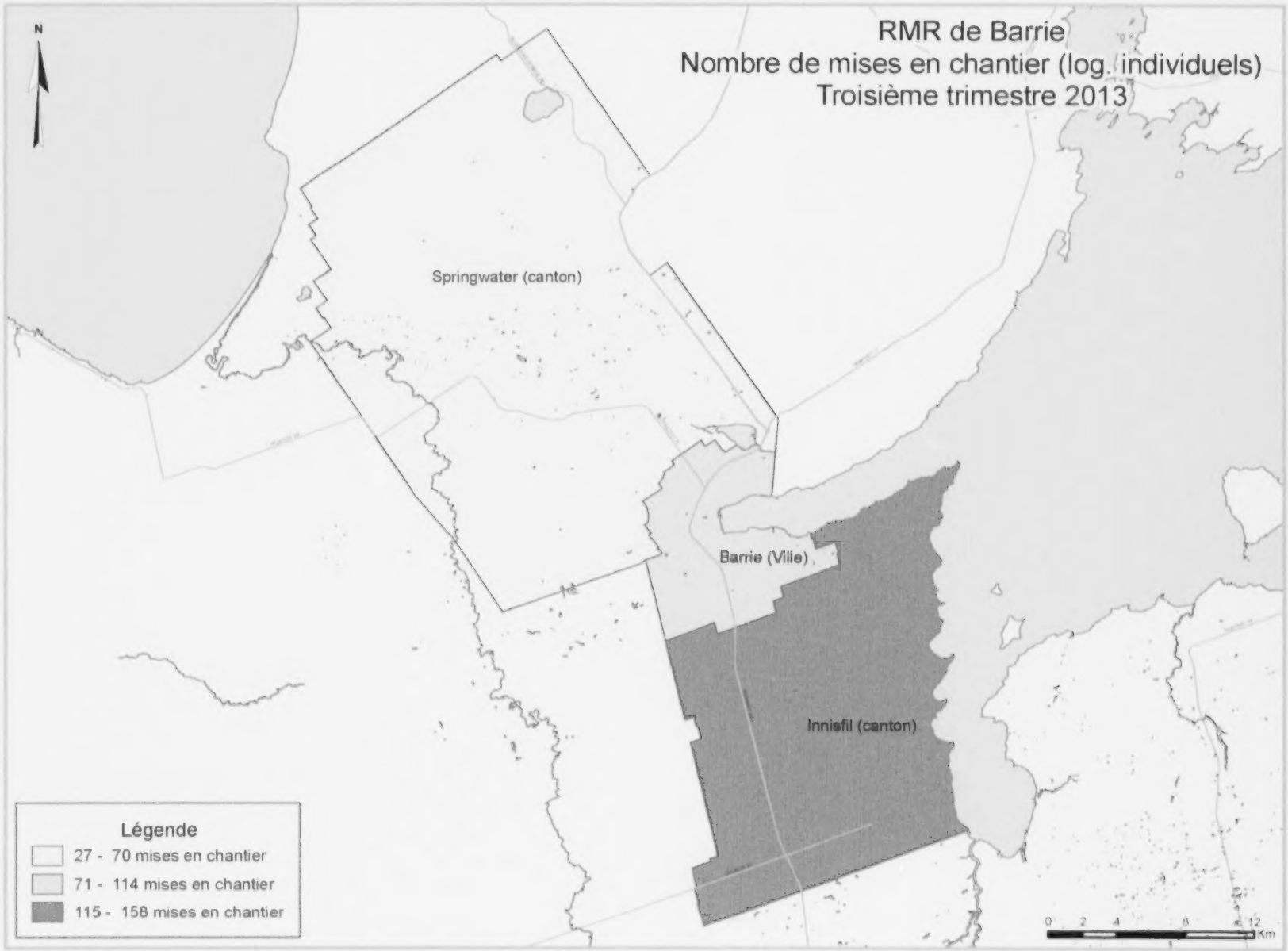
Les plus récentes données sur les mouvements migratoires disponibles au moment de la rédaction du présent rapport indiquent que, en 2011, les plus importants afflux de migrants dans la RMR arrivaient de Toronto et des petites villes ontariennes : environ 2 900 personnes provenaient de Toronto, soit approximativement 35 % des nouveaux arrivants, et à peu près 4 000, des agglomérations ontariennes ne faisant pas partie des régions métropolitaines de recensement, soit 49 % environ des migrants. En 2011, au total, quelque 8 200 personnes sont venues s'installer à Barrie en provenance d'autres régions ontariennes, chiffre qui représente la plus importante composante des flux migratoires. Si on tient compte de toutes les composantes de la migration, soit les gains intraprovinciaux (nouveaux arrivants d'autres régions ontariennes), les gains de l'immigration internationale, le renouvellement naturel et les pertes interprovinciales (départs vers d'autres provinces), on constate que la population de Barrie s'est accrue d'environ 2 200 habitants en 2011.

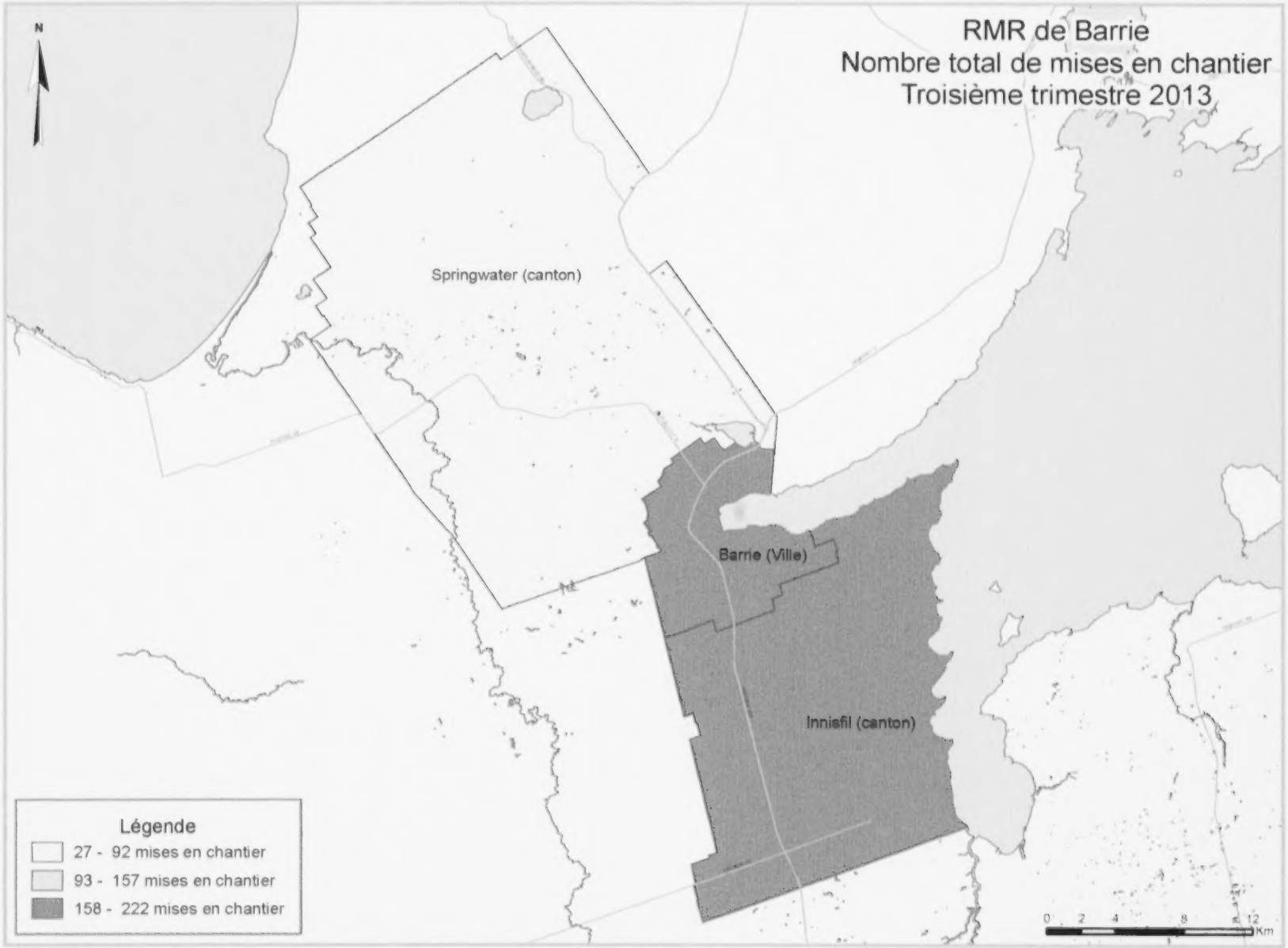
Figure 4

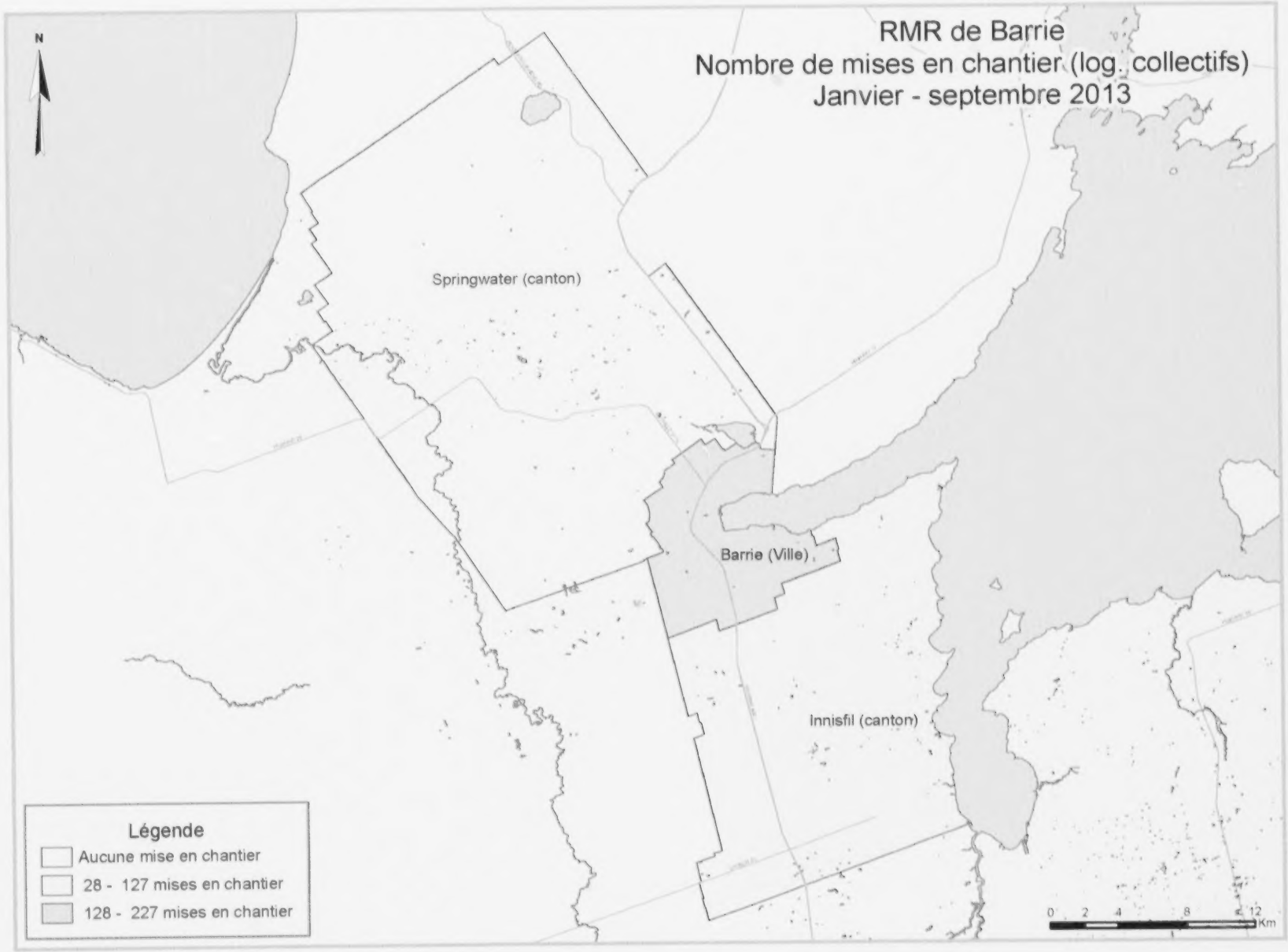
La migration intraprovinciale stimule la croissance démographique

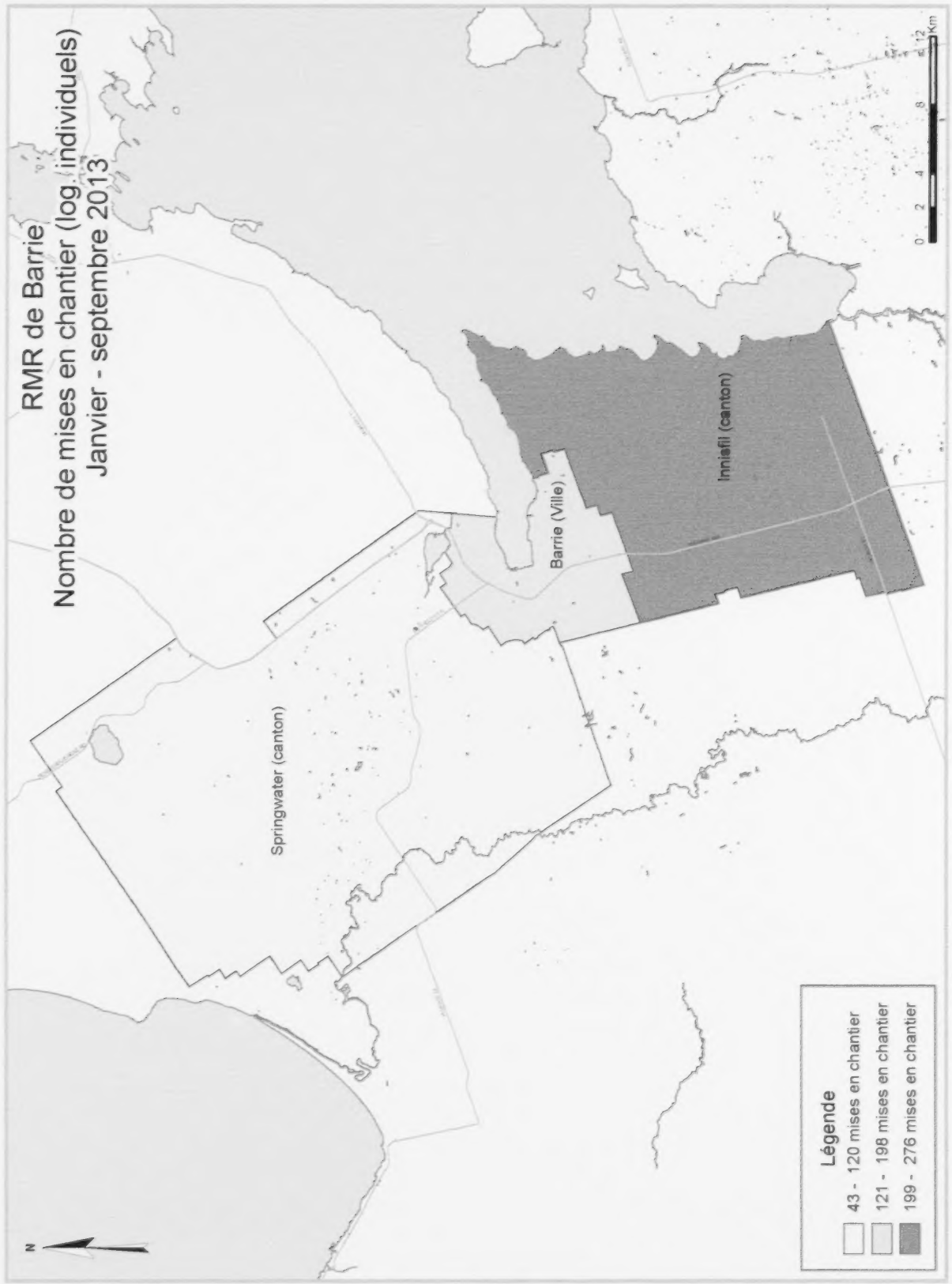


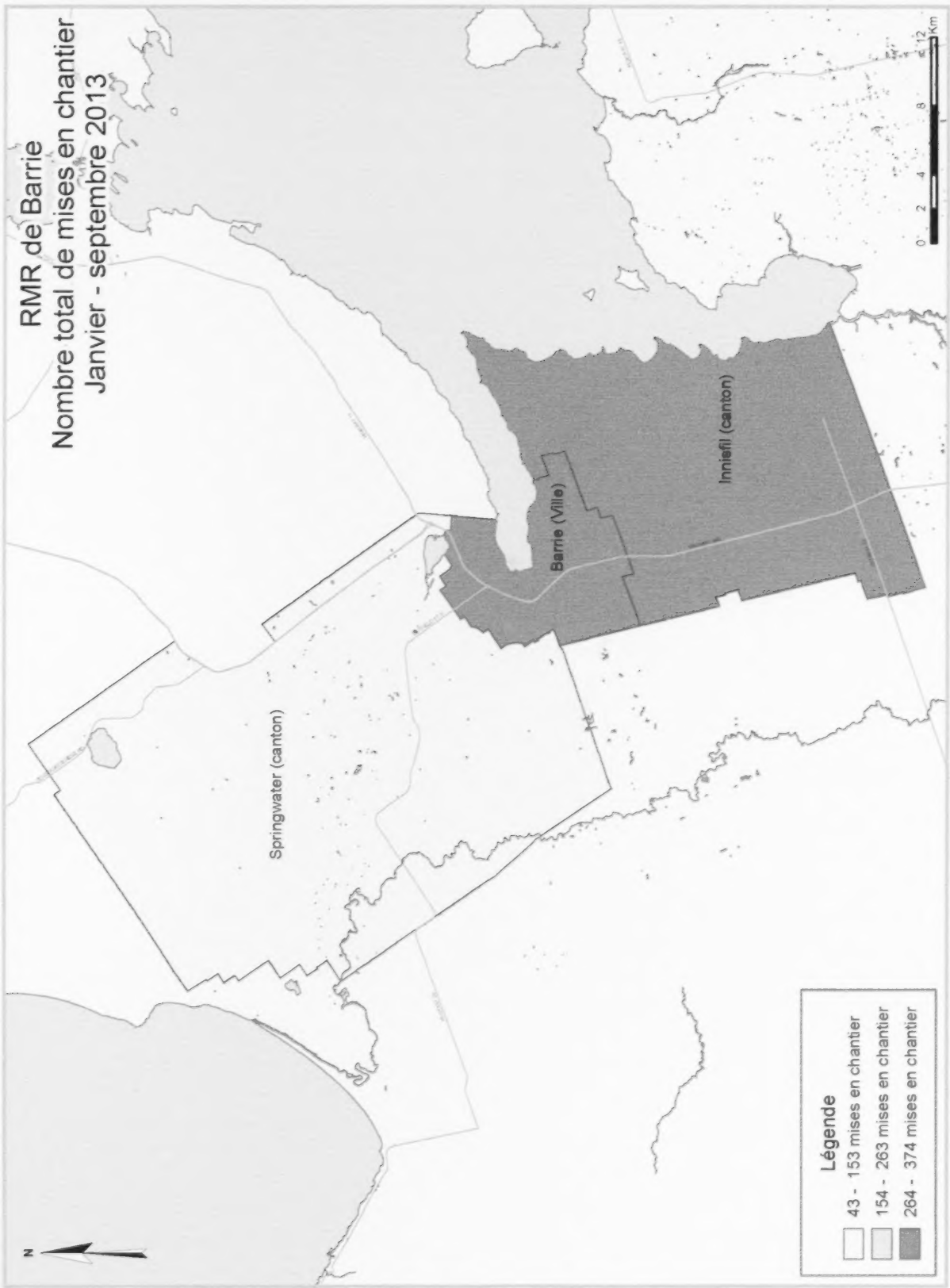

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
N
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 81 mises en chantier
82 - 149 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
N
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
27 - 70 mises en chantier
71 - 114 mises en chantier
115 - 158 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
N
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
27 - 92 mises en chantier
93 - 157 mises en chantier
158 - 222 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
28 - 127 mises en chantier
128 - 227 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
43 - 120 mises en chantier
121 - 198 mises en chantier
199 - 276 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
43 - 153 mises en chantier
154 - 263 mises en chantier
264 - 374 mises en chantier
0
2
4
8
12
Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	258	2	44	0	6	80	0	30	420
T3 2012	200	2	69	0	36	40	0	0	347
Variation en %	29,0	0,0	-36,2	s.o.	-83,3	100,0	s.o.	s.o.	21,0
Cumul 2013	466	6	91	0	21	88	19	30	721
Cumul 2012	363	4	88	0	52	112	0	2	621
Variation en %	28,4	50,0	3,4	s.o.	-59,6	-21,4	s.o.	**	16,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	290	2	62	0	6	88	0	199	647
T3 2012	282	0	106	0	50	273	0	0	711
Variation en %	2,8	s.o.	-41,5	s.o.	-88,0	-67,8	s.o.	s.o.	-9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	111	0	30	0	0	0	0	0	141
T3 2012	117	0	16	0	8	8	0	0	149
Variation en %	-5,1	s.o.	87,5	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-5,4
Cumul 2013	420	10	107	0	114	89	27	0	767
Cumul 2012	230	0	59	0	8	8	0	2	307
Variation en %	82,6	s.o.	81,4	s.o.	**	**	s.o.	-100,0	149,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	50	0	13	0	17	36	s.o.	s.o.	116
T3 2012	76	0	6	0	10	4	s.o.	s.o.	96
Variation en %	-34,2	s.o.	116,7	s.o.	70,0	**	s.o.	s.o.	20,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	173	0	26	0	31	9	s.o.	s.o.	239
T3 2012	98	0	26	0	12	4	s.o.	s.o.	140
Variation en %	76,5	s.o.	0,0	s.o.	158,3	125,0	s.o.	s.o.	70,7
Cumul 2013	442	10	86	0	122	82	s.o.	s.o.	742
Cumul 2012	239	1	54	0	13	44	s.o.	s.o.	351
Variation en %	84,9	**	59,3	s.o.	**	86,4	s.o.	s.o.	111,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T3 2013	73	2	31	0	6	80	0	30	222
T3 2012	90	2	51	0	36	40	0	0	219
Innisfil (ville)									
T3 2013	158	0	13	0	0	0	0	0	171
T3 2012	101	0	18	0	0	0	0	0	119
Springwater (ville)									
T3 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T3 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Barrie (RMR)									
T3 2013	258	2	44	0	6	80	0	30	420
T3 2012	200	2	69	0	36	40	0	0	347
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T3 2013	91	2	34	0	6	88	0	199	420
T3 2012	83	0	60	0	50	249	0	0	442
Innisfil (ville)									
T3 2013	167	0	28	0	0	0	0	0	195
T3 2012	187	0	46	0	0	0	0	0	233
Springwater (ville)									
T3 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T3 2012	12	0	0	0	0	24	0	0	36
Barrie (RMR)									
T3 2013	290	2	62	0	6	88	0	199	647
T3 2012	282	0	106	0	50	273	0	0	711
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T3 2013	48	0	24	0	0	0	0	0	72
T3 2012	62	0	0	0	8	8	0	0	78
Innisfil (ville)									
T3 2013	57	0	6	0	0	0	0	0	63
T3 2012	38	0	16	0	0	0	0	0	54
Springwater (ville)									
T3 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Barrie (RMR)									
T3 2013	111	0	30	0	0	0	0	0	141
T3 2012	117	0	16	0	8	8	0	0	149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2013	12	0	13	0	17	17	s.o.	s.o.	59
T3 2012	61	0	6	0	10	4	s.o.	s.o.	81
Innisfil (ville)									
T3 2013	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springwater (ville)									
T3 2013	5	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	24
T3 2012	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Barrie (RMR)									
T3 2013	50	0	13	0	17	36	s.o.	s.o.	116
T3 2012	76	0	6	0	10	4	s.o.	s.o.	96
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2013	89	0	20	0	31	7	s.o.	s.o.	147
T3 2012	35	0	10	0	12	4	s.o.	s.o.	61
Innisfil (ville)									
T3 2013	70	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	76
T3 2012	38	0	16	0	0	0	s.o.	s.o.	54
Springwater (ville)									
T3 2013	14	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	16
T3 2012	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Barrie (RMR)									
T3 2013	173	0	26	0	31	9	s.o.	s.o.	239
T3 2012	98	0	26	0	12	4	s.o.	s.o.	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435
Variation en %	4,7	80,6	61,6	s.o.	-45,0	162,0	s.o.	-100,0	2,8
2003	1 797	62	185	0	20	50	0	254	2 368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Barrie (ville)	73	90	2	2	37	87	110	40	222	219	1,4
Innisfil (ville)	158	101	0	0	13	18	0	0	171	119	43,7
Springwater (ville)	27	9	0	0	0	0	0	0	27	9	200,0
Barrie (RMR)	258	200	2	2	50	105	110	40	420	347	21,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Barrie (ville)	147	150	6	4	103	122	118	90	374	366	2,2
Innisfil (ville)	276	173	0	0	28	18	0	0	304	191	59,2
Springwater (ville)	43	40	0	0	0	0	0	24	43	64	-32,8
Barrie (RMR)	466	363	6	4	131	140	118	114	721	621	16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Barrie (ville)	37	87	0	0	80	40	30	0
Innisfil (ville)	13	18	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	50	105	0	0	80	40	30	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	84	122	19	0	88	88	30	2
Innisfil (ville)	28	18	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	24	0	0
Barrie (RMR)	112	140	19	0	88	112	30	2

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Barrie (ville)	106	143	86	76	30	0	222	219
Innisfil (ville)	171	119	0	0	0	0	171	119
Springwater (ville)	27	9	0	0	0	0	27	9
Barrie (RMR)	304	271	86	76	30	0	420	347

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	216	224	109	140	49	2	374	366
Innisfil (ville)	304	191	0	0	0	0	304	191
Springwater (ville)	43	40	0	24	0	0	43	64
Barrie (RMR)	563	455	109	164	49	2	721	621

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Barrie (ville)	48	62	0	0	24	8	0	8	72	78	-7,7
Innisfil (ville)	57	38	0	0	6	16	0	0	63	54	16,7
Springwater (ville)	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Barrie (RMR)	111	117	0	0	30	24	0	8	141	149	-5,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Barrie (ville)	123	108	10	0	201	36	89	10	423	154	174,7
Innisfil (ville)	276	84	0	0	47	31	0	0	323	115	180,9
Springwater (ville)	21	38	0	0	0	0	0	0	21	38	-44,7
Barrie (RMR)	420	230	10	0	248	67	89	10	767	307	149,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Barrie (ville)	24	8	0	0	0	8	0	0
Innisfil (ville)	6	16	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	30	24	0	0	0	8	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	174	36	27	0	89	8	0	2
Innisfil (ville)	47	31	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	221	67	27	0	89	8	0	2

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Barrie (ville)	72	62	0	16	0	0	72	78
Innisfil (ville)	63	54	0	0	0	0	63	54
Springwater (ville)	6	17	0	0	0	0	6	17
Barrie (RMR)	141	133	0	16	0	0	141	149

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	193	136	203	16	27	2	423	154
Innisfil (ville)	323	115	0	0	0	0	323	115
Springwater (ville)	21	38	0	0	0	0	21	38
Barrie (RMR)	537	289	203	16	27	2	767	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Barrie (ville)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	8	9,0	34	38,2	47	52,8	89	404 467	460 858
T3 2012	0	0,0	0	0,0	2	5,7	25	71,4	8	22,9	35	361 990	378 573
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	16	9,4	81	47,4	74	43,3	171	389 990	433 799
Cumul 2012	0	0,0	1	1,0	6	6,0	64	64,0	29	29,0	100	362 990	376 776
Innisfil (ville)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	2	2,9	26	37,1	42	60,0	70	407 950	536 002
T3 2012	0	0,0	0	0,0	6	15,8	30	78,9	2	5,3	38	341 490	344 727
Cumul 2013	2	0,9	1	0,4	18	7,7	122	52,1	91	38,9	234	381 866	466 919
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	10	11,9	59	70,2	15	17,9	84	349 990	405 227
Springwater (ville)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	594 750	607 576
T3 2012	0	0,0	2	8,0	3	12,0	4	16,0	16	64,0	25	456 000	488 525
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	2,8	4	11,1	31	86,1	36	620 000	633 699
Cumul 2012	0	0,0	3	5,5	4	7,3	12	21,8	36	65,5	55	466 666	502 912
Barrie (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	10	5,8	60	34,7	103	59,5	173	416 666	503 136
T3 2012	0	0,0	2	2,0	11	11,2	59	60,2	26	26,5	98	349 990	393 498
Cumul 2013	2	0,5	1	0,2	35	7,9	207	46,9	196	44,4	441	390 000	467 691
Cumul 2012	0	0,0	4	1,7	20	8,4	135	56,5	80	33,5	239	364 990	415 803

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Barrie (ville)	460 858	378 573	21,7	433 799	376 776	15,1
Innisfil (ville)	536 002	344 727	55,5	466 919	405 227	15,2
Springwater (ville)	607 576	488 525	24,4	633 699	502 912	26,0
Barrie (RMR)	503 136	393 498	27,9	467 691	415 803	12,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	218	10,7	367	560	613	59,9	288 549	5,0	288 549
	Février	371	30,6	445	662	645	69,0	300 530	10,1	300 530
	Mars	418	10,3	391	778	636	61,5	301 314	6,5	301 314
	Avril	488	14,3	383	861	656	58,4	308 186	6,9	308 186
	Mai	544	21,2	383	801	600	63,8	304 185	6,5	304 185
	Juin	516	3,0	385	726	635	60,6	300 979	3,4	300 979
	Juillet	418	10,0	373	700	656	56,9	308 640	1,6	308 640
	Août	406	1,2	384	608	640	60,0	290 829	-3,0	290 829
	Septembre	342	-11,6	371	588	611	60,7	290 932	-0,4	290 932
	Octobre	387	24,0	391	593	604	64,7	292 529	6,5	292 529
	Novembre	296	-7,8	353	414	613	57,6	299 921	6,9	299 921
	Décembre	172	-9,5	349	215	598	58,4	298 027	2,5	298 027
2013	Janvier	225	3,2	371	592	611	60,7	290 781	0,8	290 781
	Février	294	-20,8	362	535	564	64,2	306 458	2,0	306 458
	Mars	360	-13,9	356	732	667	53,4	308 764	2,5	308 764
	Avril	514	5,3	381	890	600	63,5	325 203	5,5	325 203
	Mai	592	8,8	408	889	661	61,7	324 009	6,5	324 009
	Juin	515	-0,2	405	735	652	62,1	327 517	8,8	327 517
	Juillet	498	19,1	415	677	622	66,7	323 596	4,8	323 596
	Août	398	-2,0	387	617	647	59,8	318 284	9,4	318 284
	Septembre	384	12,3	386	619	630	61,3	334 203	14,9	334 203
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	1 166	-0,2		1 896			297 244	-0,5	
	T3 2013	1 280	9,8		1 913			325 126	9,4	
	Cumul 2012	3 721	9,3		6 284			300 488	3,9	
	Cumul 2013	3 780	1,6		6 286			320 233	6,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	104,0	9,5	70,8	884
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	103,4	8,7	69,8	893
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	103,2	9,2	69,9	892
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	103,5	9,1	69,9	885
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	104,9	9,1	70,8	879
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	105,9	7,9	70,5	867
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	104,8	8,0	69,8	866
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	102,7	8,8	68,9	857
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	101,5	8,9	68,1	858
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	102,3	8,3	68,2	847
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	103,6	7,4	68,3	845
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	108,1	7,4	71,2	834
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	111,2	7,3	73,2	820
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	114,9	7,0	75,2	813
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	114,9	7,3	75,4	821
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	114,9	8,1	75,9	851
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	114,4	8,2	75,7	875
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	112,5	8,1	74,2	893
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	111,6	8,6	74,0	901
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	111,0	7,9	72,9	893
	Septembre	601	3,14	5,34		123,5	112,1	7,2	73,0	891
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

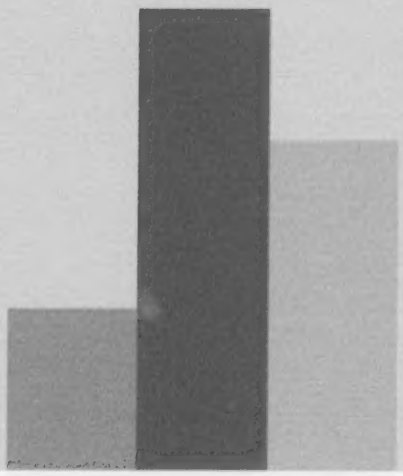
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

65573_2013_Q04